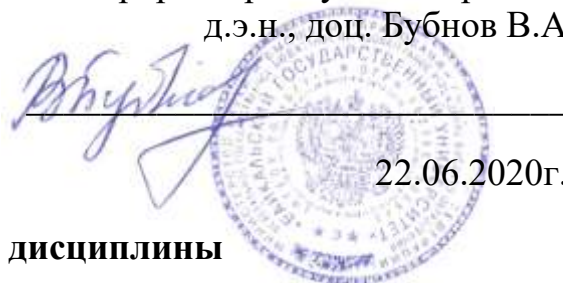


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе  
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

**Рабочая программа дисциплины**  
Б1.ДВ.2. Оценка инвестиционных проектов

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное  
управление

Направленность (профиль): Государственное и муниципальное управление

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная, заочная

	Очная ФО	Заочная ФО
Курс	4	4
Семестр	41	41
Лекции (час)	28	8
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	28	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	52	92
Курсовая работа (час)		
Всего часов	108	108
Зачет (семестр)	41	41
Экзамен (семестр)		

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 38.03.04  
Государственное и муниципальное управление.

Автор А.А. Ануфриева

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры  
государственного управления и управления человеческими ресурсами

Заведующий кафедрой Б.Ж. Тагаров

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2023

### 1. Цели изучения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний, умений и практических навыков в области анализа и оценки инвестиций и инвестиционной деятельности.

Задачи освоения дисциплины:

- рассмотреть понятие инвестиций и инвестиционной деятельности;
- изучить методику оценки инвестиционных проектов;
- рассмотреть механизмы принятия управленческих решений по инвестированию;
- рассмотреть особенности регулирования инвестиционных процессов на государственном и муниципальном уровнях власти.

### 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-4	способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования
ПК-22	умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

#### Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-4 способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	З. Знать методы оценки инвестиционных проектов и различные условия инвестирования и финансирования У. Уметь применять методы оценки инвестиционных проектов Н. Владеть навыками оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования
ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	З. Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У. Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов Н. Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

### 3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Дисциплина по выбору.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Экономическая теория", "Информационные технологии", "Основы государственного и муниципального управления", "Управление организациями"

### 4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зач. ед., 108 часов.

Вид учебной работы	Количество часов (очная ФО)	Количество часов (заочная ФО)
Контактная(аудиторная) работа		
Лекции	28	8
Практические (сем, лаб.) занятия	28	8
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	52	92
Всего часов	108	108

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

**Заочная форма обучения**

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Сущность инвестиций и их роль в экономике	41	0,5	0,5	10		Тест по теме 1
2	Государственная инвестиционная политика	41	0,5	0,5	10		Задание "Полномочия в сфере инвестиций"
3	Цели и задачи инвестиционного анализа	41	1	1	10		Самостоятельная работа в группах "Алгоритм инвестиционного анализа"
4	Особенности и этапы инвестиционного процесса	41	1	1	10		Устный опрос по теме 4
5	Сущность и содержание инвестиционного проекта	41	1	1	10		Устный опрос по теме 5
6	Оценка эффективности инвестиционных проектов: принципы, методы, виды эффективности, основные показатели	41	1	1	10		Решение задач по теме 6
7	Финансирование инвестиционных проектов. Инвестиционные риски	41	1	1	10		Тест по темам 2-7. Решение задач по теме 7
8	Разработка и реализация инвестиционной	41	1	1	12		Тест по темам 8-9. Задание "Инвестиционная

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	политики муниципального образования						карта муниципальных образований"
9	Инвестиционная стратегия Иркутской области	41	1	1	10		Задание "Инвестиционный портал Иркутской области"
	ИТОГО		8	8	92		

#### Очная форма обучения

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Сущность инвестиций и их роль в экономике	41	3	3	5		Тест по теме 1
2	Государственная инвестиционная политика	41	3	3	6		Задание "Полномочия в сфере инвестиций"
3	Цели и задачи инвестиционного анализа	41	3	3	6		Самостоятельная работа в группах "Алгоритм инвестиционного анализа"
4	Особенности и этапы инвестиционного процесса	41	3	3	6		Устный опрос по теме 4
5	Сущность и содержание инвестиционного проекта	41	3	3	6		Устный опрос по теме 5
6	Оценка эффективности инвестиционных проектов: принципы, методы, виды эффективности, основные показатели	41	4	4	6		Решение задач по теме 6
7	Финансирование инвестиционных проектов. Инвестиционные риски	41	3	3	6		Тест по темам 2-7. Решение задач по теме 7
8	Разработка и реализация инвестиционной политики муниципального образования	41	3	3	6		Тест по темам 8-9. Задание "Инвестиционная карта муниципальных образований"
9	Инвестиционная стратегия Иркутской области	41	3	3	5		Задание "Инвестиционный портал Иркутской

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости области"
	ИТОГО		28	28	52		

## 5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1	Сущность инвестиций и их роль в экономике	Понятия инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности. Классификация инвестиций. Виды и формы инвестиций. Реальные инвестиции, капитальные вложения, финансовые инвестиции. Источники инвестиций.
2	Государственная инвестиционная политика	Роль государства в сфере инвестиций. Инвестиционный климат. Инвестиционная политика. Инвестиционная привлекательность. Инвестиционная стратегия. Государственное регулирование инвестиционной деятельности: регулирование условий инвестиционной деятельности, прямое участие государства в инвестиционной деятельности, защита инвесторов, механизмы стимулирования инвестиционной активности. Полномочия федеральных органов власти, органов власти субъекта РФ, органов местного самоуправления в области инвестиций.
3	Цели и задачи инвестиционного анализа	Цели и задачи инвестиционного анализа. Объекты и субъекты инвестиционного анализа. Алгоритм инвестиционного анализа.
4	Особенности и этапы инвестиционного процесса	Содержание инвестиционного процесса. Цели инвестирования. Участники инвестиционного процесса. Выбор объектов инвестирования. Инвестиционные ресурсы.
5	Сущность и содержание инвестиционного проекта	Понятие инвестиционного проекта. Классификация инвестиционных проектов, их виды и формы. Жизненный цикл инвестиционного проекта: основные этапы и их содержание. Бизнес-планирование инвестиционного проекта. Денежные потоки по видам деятельности.
6	Оценка эффективности инвестиционных проектов: принципы, методы, виды эффективности, основные показатели	Виды эффективности инвестиционных проектов. Основные принципы оценки эффективности инвестиционных проектов. Критерии принятия инвестиционных решений. Понятие дисконтированной стоимости. Основные показатели оценки инвестиций: чистая приведенная стоимость NPV (Net Present Value); индекс рентабельности инвестиций – PI (Profitability Index); внутренняя норма прибыли – IRR (Internal Rate of Return); модифицированная внутренняя норма прибыли – MIRR (Modified Internal Rate of Return); срок окупаемости инвестиций – PP (Payback Period), дисконтированный срок окупаемости инвестиций – DPP (Discounted Payback Period). Метод реальных опционов.
7	Финансирование инвестиционных проектов. Инвестиционные риски	Основы финансирования инвестиционных проектов: бюджетное финансирование, проектное финансирование, венчурное финансирование, заемное финансирование, лизинг. Понятие инвестиционных рисков и их особенности. Классификация инвестиционных рисков. Оценка

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		инвестиционных рисков. Управление инвестиционными рисками. Определение факторов риска проекта. Анализ чувствительности. Метод сценариев. Метод Монте-Карло
8	Разработка и реализация инвестиционной политики муниципального образования	Полномочия муниципальных образований в сфере инвестиций. Формирование инвестиционной политики и меры по ее реализации. Методы привлечения инвестиций в экономику муниципальных образований. Инвестиционный паспорт муниципального образования. Оценка инвестиционного потенциала. Анализ инвестиционной привлекательности муниципального образования. Ключевые проблемы в управлении инвестиционными процессами на территории муниципального образования. Регулирование капитальных вложений органами местного самоуправления.
9	Инвестиционная стратегия Иркутской области	Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 года. Механизмы поддержки инвестиционной деятельности в Иркутской области. Сопровождение инвестиционных проектов. Реализация проектов государственно-частного партнерства.

### 5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
2	Государственная инвестиционная политика. Проводится в форме выполнения задания. Дискуссия по вопросам государственного регулирования инвестиционной деятельности. Основные нормативные документы, регулирующие инвестиционную деятельность в РФ. Работа с ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации». Анализ проблемных ситуаций и способов привлечения инвестиций в РФ: факторы, влияющие на инвестиционную деятельность.
1	Инвестиционная стратегия Иркутской области на период до 2025 года. Механизмы поддержки инвестиционной деятельности в Иркутской области. Сопровождение инвестиционных проектов. Реализация проектов государственно-частного партнерства. Проводится в форме тестирования. Трактовка понятия «инвестиции» разными авторами. Историческая трансформация понятия. Основные виды инвестиций: реальные и финансовые инвестиции. Классификация инвестиций. Структура инвестиций: технологическая, воспроизводственная, отраслевая и пр. Источники финансирования инвестиций.
3	Цели и задачи инвестиционного анализа. Проводится в форме выполнения задания. Цели и задачи инвестиционного анализа. Объекты и субъекты инвестиционного анализа. Алгоритм инвестиционного анализа.
4	Особенности и этапы инвестиционного процесса. Проводится в форме опроса и обсуждения темы. Характеристика этапов инвестиционного процесса. Прединвестиционные исследования. Особенность предварительной подготовки, выбор направления инвестирования. Организация инвестирования и производство конкретного продукта.

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	Эксплуатационный этап.
5	Сущность и содержание инвестиционного проекта. Проводится в форме опроса и обсуждения. Понятие инвестиционный проект в отечественной практике, его нормативное регулирование. Классификация инвестиционных проектов. Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта. Построение графика жизненного цикла инвестиционного проекта. Принципы формирования и управления инвестиционным проектом в рамках всех этапов цикличности инвестиционного проектирования. Источники и способы финансирования инвестиционных проектов в отечественной практике. Разработка бизнес-плана.
6	Оценка эффективности инвестиционных проектов: принципы, методы, виды эффективности, основные показатели. Проводится в форме решение задач. Анализ денежных потоков. Решение задач по экономической оценке инвестиционных проектов. Оценка NPV, PI, IRR, PP, DPP с применением Project Expert. Особенность оценки комплексной эффективности инвестиционного проекта и ее связь с целями инвестирования. Роль и значение бюджетной, социальной и экологической эффективности инвестиционного проекта.
7	Финансирование инвестиционных проектов. Инвестиционные риски. Проводится в форме решения задач, тестирования. Основы финансирования инвестиционных проектов: бюджетное финансирование, проектное финансирование, венчурное финансирование, заемное финансирование, лизинг. Понятие инвестиционных рисков и их особенности. Классификация инвестиционных рисков. Оценка инвестиционных рисков. Управление инвестиционными рисками. Определение факторов риска проекта. Анализ чувствительности. Метод сценариев. Метод Монте-Карло.
8	Разработка и реализация инвестиционной политики муниципального образования. Проводится в форме выполнения задания. Полномочия муниципальных образований в сфере инвестиций. Опыт формирования инвестиционного паспорта муниципального образования (на примере муниципальных образований). Отбор факторов, влияющих на инвестиционную стратегию муниципалитета. Оценка инвестиционного потенциала. Анализ инвестиционной привлекательности муниципального образования. Ключевые проблемы в управлении инвестиционными процессами на территории муниципального образования.
9	Инвестиционная стратегия Ир-кутской области. Проводится в форме выполнения задания, тестирования. Опрос и дискуссия по анализу инвестиционной ситуации в Иркутской области. Рассмотрение и анализ основных законов и законодательных актов, касающихся инвестиционной деятельности. Работа с инвестиционным порталом <a href="http://www.invest.irkobl.ru">http://www.invest.irkobl.ru</a>

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

### 6.1. Текущий контроль



№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Сущность инвестиций и их роль в экономике	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Тест по теме 1	Правильный ответ - 1 балл (10)
2	2. Государственная инвестиционная политика	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У.Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов Н.Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Задание "Полномочия в сфере инвестиций"	выполнение всех пунктов задания, полные ответы, обоснованные выводы - 10 баллов (10)
3	3. Цели и задачи инвестиционного анализа	ПК-4	З.Знать методы оценки инвестиционных проектов и различные условия инвестирования и финансирования У.Уметь применять методы оценки инвестиционных проектов Н.Владеть навыками оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	Самостоятельная работа в группах "Алгоритм инвестиционного анализа"	верно разработанный алгоритм, полное и детальное описание всех стадий алгоритма - 10 баллов (10)
4	4. Особенности и этапы инвестиционного процесса	ПК-4	З.Знать методы оценки инвестиционных проектов и различные условия инвестирования и финансирования	Устный опрос по теме 4	качество ответа (четкость, полнота, дополнительный материал, аргументированность) – 1 балл; ответ на

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
					дополнительные вопросы – 1 балл (2)
5	5. Сущность и содержание инвестиционного проекта	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Устный опрос по теме 5	качество ответа (четкость, полнота, дополнительный материал, аргументированность) – 1 балл; ответ на дополнительные вопросы – 1 балл (2)
6	6. Оценка эффективности инвестиционных проектов: принципы, методы, виды эффективности, основные показатели	ПК-4	З.Знать методы оценки инвестиционных проектов и различные условия инвестирования и финансирования У.Уметь применять методы оценки инвестиционных проектов	Решение задач по теме 6	верно решенная задача – 3 балла (5 задач) (15)
7	7. Финансирование инвестиционных проектов. Инвестиционные риски	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У.Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Решение задач по теме 7	верно решенная задача – 2 балла (3 задачи) (6)
8		ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов	Тест по темам 2-7	правильный ответ - 1 балл (15)
9	8. Разработка и реализация инвестиционной политики муниципального образования	ПК-22	З.Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов У.Уметь выполнять оценку соотношения планируемого	Задание "Инвестиционная карта муниципальных образований"	выполнение всех пунктов задания, презентация выводов - 10 баллов (10)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			результата и затрачиваемых ресурсов Н. Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов		
10		ПК-4	З. Знать методы оценки инвестиционных проектов и различные условия инвестирования и финансирования	Тест по темам 8-9	правильный ответ - 1 балл (10)
11	9. Инвестиционная стратегия Иркутской области	ПК-4	З. Знать методы оценки инвестиционных проектов и различные условия инвестирования и финансирования У. Уметь применять методы оценки инвестиционных проектов Н. Владеть навыками оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования	Задание "Инвестиционный портал Иркутской области"	выполнение всех пунктов задания, работа с электронными базами данных - 10 баллов (10)
				<b>Итого</b>	<b>100</b>

## 6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 41.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: правильный ответ на каждый вопрос теста оценивается в 2 балла.

**Компетенция: ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов**

Знание: Знать методы оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

1. Бизнес-планирование инвестиционного проекта
2. Понятие и виды денежных потоков
3. Понятие и особенности реализации проектов государственно-частного парт-нерства
4. Поток денежных средств от инвестиционной деятельности
5. Поток денежных средств от операционной деятельности
6. Поток денежных средств от финансовой деятельности
7. Характеристика и содержание этапов инвестиционного процесса

**Компетенция: ПК-4 способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования**

Знание: Знать методы оценки инвестиционных проектов и различные условия инвестирования и финансирования

8. Анализ чувствительности инвестиционного проекта
9. Государственное воздействие на инвестиционную активность предприятий
10. Золотое правило инвестирования. Сущность понятий неопределенности и риска
11. Инвестиционная политика Иркутской области
12. Инвестиционный климат в России
13. Источники инвестиций
14. Классификация инвестиций
15. Классификация рисков
16. Методы учета неопределенности и риска в расчетах эффективности инвестиционных проектов
17. Муниципальная инвестиционная политика
18. Определение ставки дисконтирования
19. Основные методы и показатели оценки эффективности инвестиционных проектов
20. Основные направления государственного регулирования, стимулирования и поддержки инвестиционной деятельности в России
21. Основные принципы оценки и виды эффективности инвестиционных проектов
22. Основы государственной инвестиционной политики
23. Полномочия органов местного самоуправления по разработке и реализации инвестиционной политики
24. Понятие и виды инвестиционных проектов
25. Понятия инвестиций и инвестиционной деятельности
26. Пути повышения инвестиционной привлекательности региона (муниципального образования)
27. Роль инвестиций в социально-экономическом развитии системы
28. Соотношений понятий инвестиционного процесса, инвестиционного потенциала, инвестиционной политики, инвестиционной привлекательности
29. Сущность инвестиционной стратегии, принципы и этапы ее формирования
30. Формы инвестиций

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: верно решенная задача оценивается в 40 баллов.

**Компетенция: ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов**

Умение: Уметь выполнять оценку соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Задача № 1. Задание на расчет потока денежных средств и оценку показателей эффективности проекта

**Компетенция: ПК-4 способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования**

Умение: Уметь применять методы оценки инвестиционных проектов

Задача № 2. Задание на оценку инвестиционного проекта

#### ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (20 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: верно выполненное задание оценивается в 20 баллов.

**Компетенция: ПК-22 умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов**

Навык: Владеть навыками оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования

Задание № 1. Задание на оценку показателей проекта

Навык: Владеть навыками оценки соотношения планируемого результата и затрачиваемых ресурсов

Задание № 2. Задание на оценку показателей проекта

**Компетенция: ПК-4 способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования**

Навык: Владеть навыками оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования

Задание № 3. Задание на оценку инвестиционных проектов муниципальных образований

#### ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования  
**«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)**

Направление - 38.03.04 Государственное  
и муниципальное управление  
Профиль - Государственное и  
муниципальное управление  
Кафедра государственного управления и  
управления человеческими ресурсами  
Дисциплина - Оценка инвестиционных  
проектов

#### БИЛЕТ № 1

1. Тест (40 баллов).
2. Задание на расчет потока денежных средств и оценку показателей эффективности проекта (40 баллов).
3. Задание на оценку инвестиционных проектов муниципальных образований (20 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ А.А. Ануфриева

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Б.Ж. Тагаров

**7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

#### **а) основная литература:**

1. Теплова Т. В. Инвестиции. рек. УМО в обл. экономики и менеджмента. учеб. для бакалавров/ Т. В. Теплова.- М.: Юрайт, 2012.-724 с.
2. Орлова Е. Р. Оценка инвестиций. учеб. пособие. рек. М-вом образования и науки РФ/ Е. Р. Орлова.- М.: Междунар. акад. оценки и консалтинга, 2005.-384 с.
3. Хомкалов Г. В., Ковалевская Н. Ю. Оценка эффективности инвестиционных проектов. учеб. пособие/ Г. В. Хомкалов, Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2012.-119 с.
4. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А. Экономическая оценка инвестиций. допущено УМО высш. образования. учебник и практикум для вузов/ Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова.- М.: Юрайт, 2014.-559 с.
5. [Инвестиционное проектирование \(4-е издание\) \[Электронный ресурс\] : учебник / Р.С. Голов \[и др.\]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2016. — 366 с. — 978-5-394-02372-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60405.html>](#)
6. [Сироткин С.А. Экономическая оценка инвестиционных проектов \[Электронный ресурс\] : учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Экономика и управление на предприятиях \(по отраслям\)» / С.А. Сироткин, Н.Р. Кельчевская. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 311 с. — 978-5-238-01944-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/71232.html>](#)

#### **б) дополнительная литература:**

1. Корчагин Ю. А., Маличенко И. П. Инвестиции и инвестиционный анализ. учебник/ Ю. А. Корчагин, И. П. Маличенко.- Ростов н/Д: Феникс, 2010.-606 с.
2. Кэхилл М. Майкл, Саhill М. Machael Инвестиционный анализ и оценка бизнеса. пер. 2-го англ. изд.. учеб. пособие. The financial times guide to making the right investment decisions/ Майкл Кэхилл.- М.: Дело и сервис, 2012.-428 с.
3. Ковалевская Н. Ю. Разработка инвестиционного проекта. учеб. пособие/ Н. Ю. Ковалевская.- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2013.-107 с.
4. Сироткин С. А., Кельчевская Н. Р. Экономическая оценка инвестиционных проектов. 3-е изд., перераб. и доп./ С.А. Сироткин.- Москва: Юнити-Дана, 2012.-312 с.
5. [Балдин К.В. Управление инвестициями \[Электронный ресурс\] : учебник для бакалавров / К.В. Балдин, Е.Л. Макриденко, О.И. Швайка. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2016. — 239 с. — 978-5-394-02235-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60627.html>](#)
6. [Кабанова О.В. Инвестиции и инвестиционные решения \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / О.В. Кабанова, Ю.А. Коноплева. — Электрон. текстовые данные. — Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2017. — 201 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75638.html>](#)
7. [Строгонова Е.И. Инвестиции \[Электронный ресурс\] : практикум для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки «Экономика», профиль «Финансы и кредит» / Е.И. Строгонова, С.О. Кушу. — Электрон. текстовые данные. — Краснодар, Саратов: Южный институт менеджмента, Ай Пи Эр Медиа, 2017. — 54 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/64315.html>](#)

#### **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>, доступ неограниченный

- ИВИС - Универсальные базы данных, адрес доступа: <http://www.dlib.eastview.ru/>. доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет при условии регистрации в БГУ
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Новости, аналитические статьи из различных источников. Объявления. Дискуссии., адрес доступа: <http://www.retailer.ru>. доступ неограниченный
- Сайт Министерства экономического развития РФ, адрес доступа: <http://economy.gov.ru/minec/main/>. доступ неограниченный
- Сайт ЦБ РФ, адрес доступа: <http://www.cbr.ru/publ>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

## **9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области экономической теории, математического анализа, основ менеджмента, статистики, основ государственного и муниципального управления, управления организациями.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий).

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

**10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения**

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,
- АЛЬТ-Инвест,

**11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):**

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Компьютерный класс,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий